

Nadležni trgovački sud u **Zagrebu**

Poslovni broj spisa **ST-1422/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Q. DOM d.o.o. u stečaju, Markušbrijeg, Markušbrijeg 136, OIB: 52927534822**

Predmet: PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE NAGRADE

- Tijekom ožujka , travnja i svibnja 2020.g preuzeta je poslovna dokumentacija u 50tak registratora, napravljena primopredaju dužnosti sa ranijom upravom dužnika, preuzeta je imovina u posjed
- Preuzeta je poslovna dokumentacija koja se nalazila kod od gđe.Jasmine Markuš vl.obrta Knjigovdstvo Jasmina
- Preuzetu poslovnu dokumentaciju sam proučila i analizirana, predani su zaostanci iz vremena prije otvaranja stečaja Poreznoj upravi i dr.tijelima
- Zatečenim zaposlenicima uručen je dana 25. ožujka 2020.g otkaz ugovora o radu
- izrađen je novi pečat stečajnog dužnika s oznakom „u stečaju“, poslana je obavijest Državnom zavodu za statistiku za razvrstavanje stečajnog dužnika po djelatnosti i drugim identifikacijskim oznakama, izvršena je promjena u registru stvarnih vlasnika, poslan je zahtjev Hrvatskoj gospodarskoj komori za oslobađanje od plaćanja članarine, otvoren poslovni račun kod Erste banke
- izrađene su prijave tražbina za 15 radnika, ispitane prijava tražbine I.višeg isplatnog reda i prijave tražbina II.višeg isplatnoga reda
- dana 01.06.2020.g dostavljene su tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava i izvješće o financijsko-gospodarskom položaju
- dana 04., 05 i 06.06.2020.g popisala sam imovinu za koju su bivši radnici tvrdili da je vlasništvo dužnika i dana 12.06.2020.g predložila sazivanje skupštine vjerovnika
- sukladno uputi skupštine prikupljene su 3 ponude za zastupanje dužnika radi naplate potraživanja od ranijeg zakonskog zastupnika Brulc Petera i 3 ponude za vještačenje pokretnina
- podnesen je prijedlog stečajnom sudu za donošenje rješenje o prestanku založnih prava upisanih za korist RH-MF, Porezne uprave
- podnesen je zahtjev Agenciji za osiguranje radničkih tražbina za isplatu zaštićenog dijela plaće za radnike dužnika, nakon zaprimanja uplate otvoren je namjenski podračun za prihvrat uplate, sredstva su isplaćena radnicima, Poreznoj upravi dostavljen je JOPPD obrazac za sve radnike
- sudu je dostavljena ispravljena tablica I.višeg isplatnog reda budući je AORT subrogacijom stupila na mjesto radnika za dio isplaćene utvrđene tražbine po osnovi radnog odnosa
- u spis posl.br. OVR-417/2019 (kasnije OVR-351/20 pa zatim OVR-31/21) podnijela sam prijedlog za brisanje razlučnog prava sa nekretnina i pokretnina i dvije požurnice koje pravo je bilo upisano za korist Bičić Rinalda sve sukladno članku

168. Stečajnog zakona, nakon što je sud donio odluku GŽ Ovr-433/2020-2 kojom je odbio utvrditi da je razlučno pravo sa danom otvaranja stečajnog postupka prestalo, vozilo Renault Master tj. ostaci tog vozila su unovčeni budući da je skladištenje istog premašivao vrijednost samog vozila

- izvršen je uvid u tri kaznena postupka u kojima je dužnik okrivljenik, sudovima koji vode kaznene postupke pružam informacije i obavijesti, pristupam na rasprave kada sam pozvana u statusu svjedoka
- protiv td Q.mobile factory d.o.o podnesen je prijedlog za ovrhu radi neplaćenih zakupnina
- obavijestila sam Policiju o nestanku pokretnina iz proizvodnog pogona u Markušbrijegu
- sklopljen je ugovor o zakupu hala na period do 6 mjeseci, sastavila sam ugovor o zakupu koji je solemniziran
- nakon što je utvrđeno da novi zakupnik koristi hale suprotno odredbama ugovora podnesen je prijedlog za sazivanje skupštine,
- sa tadašnjim razlučnim vjerovnikom je nakon otvaranja postupka dogovoreno da se hale unovče u stečajnom postupku radi čega je angažiran vještak i izrađen procjembeni elaborat
- intenzivno sam komunicirala pismeno, usmeno i osobnim dolascima sa Državnim inspektoratom vezano za odloženi otpad
- pribavila više ponuda akreditiranih tvrtki za zbrinjavanje otpada, sa svim predstavnicima tih društava i to 3.K.F d.o.o, Eko-flor d.o.o, Hidro-Lab d.o.o i drugima poduzela sam obilazak hala kako bi snimili stanje, uzeli uzorke i sl.
- uputila dopise nadležnim i nenadležnim tijelima, odazivala se na pozive istih radi pružanja informacija o otpadu
- nakon što se pojavio zainteresirani kupac tražbine razlučnog vjerovnika Detono d.o.o sa njim sam u više navrata obišla nekretninu
- dana 05.07.2021.g razriješena sam dužnosti te sam izvršila primopredaju sa kolegom i uputila ga u predmet

Dužnost sam obavljala savjesno i odgovorno. Unatoč zamolbi tadašnjem razlučnom vjerovniku da ne mijenja upravitelj jer je takav postupak generirao nepotrebne troškove i producirao „dupli“ posao koji su poduzimali upravitelji dužnosti sam razriješena dana 09.07.2021.g

Na dužnost stečajnog upravitelja ponovno sam imenovana dana 05.07.2022.g

- sa kolegom sam ponovno dana 11.07.2022.g napravila primopredaju dužnosti
- dana 16.09.2022.g podnesen je prijedlog za donošenje odluke o prodaji hala
- pristupila na ročište radi utvrđivanja vrijednosti dana nekretnina dana 12.01.2023.g
- predložila sazivanje skupštine dana 15.01.2023. sa prijedlogom da se donese odluka o povlačenju tužbe u predmet Povrv-81/21

- po nalogu skupštine ispitala sam mogućnosti naplate na način da sam napravila ekspertni izračun relevantnih financijskih pokazatelja, Financijska analiza je kolegij koji se polaže na 5.godini Ekonomskog fakulteta
- angažiran je sudski vještak radi procjene tržišne vrijednosti hala
- Financijskoj agenciji je dostavljen zahtjev za prodaju sa pripadajućom dokumentacijom
- Nakon što sam po nalogu skupštine dostavila analizu mogućnosti naplate ponovno sam predložila sazivanja skupštine kako bi dobila suglasnost da se povuče tužba u Povrv-81/21
- Sa Poreznom upravom , ispostavama Zlatar i Krapina do danas sam u komunikaciji radi odbijanja vraćanja preplaćenog PDV-a nastalog nakon otvaranja stečajnog postupka i ručnog manipuliranja sa podacima na porezno-knjigovodstvenoj kartici, pišem im dopise, na sve načine pokušavam svrsishodno riješiti problem
- Zainteresiranim kupcima pokazivane su hale, dostavljana dokumentacija i dr.
- Dostavljen je obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo sa pripadajućim ispravama

U tijeku postupka pristupila sam na skupštine vjerovnika dana 10.06.2020.g, 03.07.2020.g, 21.08.2020.g, 29.04.2021.g, 08.07.2021.g, 12.01.2023.g, 06.04.2023.g te redovito dostavljala izvješća o tijeku postupka i stanju stečajne mase.

Da bi izradila završni račun potrebno je da su poznati troškovi postupka.

Za obavljene poslove predlažem sudu da mi odredi nagradu u bruto iznosu 21.000,00 eura.

Zagreb, 10.01.2024.g

Stečajni upravitelj_____